

Procedimentos para alugar um imóvel

Opções de garantia locatícia:

- Locatário e um dos Fiadores com renda de 03 vezes o valor do aluguel e o outro Fiador com imóvel no nome;
- Título de Capitalização: Depósito a vista de 6x o valor do aluguel;
- Seguro Fiança: 13,50% ao ano sob o valor do aluguel (parcela mensal 1+11).

Após modalidade escolhida, o cliente deverá preencher e assinar a ficha cadastral e entregar juntamente com os documentos solicitados, no escritório da Pirâmide Imóveis.

Caberá o direito de preferência na “reserva do imóvel” ao cliente que apresentar todos os documentos solicitados para locação.

Após a aprovação da ficha, será confeccionado o contrato de locação, laudo de vistoria, carta de apresentação e cálculo do Seguro Incêndio.

As chaves somente serão liberadas mediante a apresentação dos seguintes documentos:

- A carta de apresentação, contrato de locação e o laudo de vistoria deverão ser devolvidos devidamente assinados, rubricado em todas as páginas pelo(a) locatário(a), fiadores, estando 02 vias com firma reconhecida em todas as assinaturas.
- O pagamento do Seguro Incêndio deverá ser feito na imobiliária em espécie no dia em que o locatário vier buscar as chaves.